

NOTRE MISSION

✓ Vous conseiller et accompagner les élus dans l'aménagement des territoires ruraux comme urbains (économie, habitat, environnement,...).

✓ Vous aider à préserver ou mettre en valeur votre cadre de vie (l'environnement, la biodiversité, les paysages, les activités économiques, le centre du village, ...) est primordial pour nous.

✓ La réglementation évolue sans cesse, c'est pourquoi nous vous faisons parvenir les dernières actualités juridiques dans le domaine de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement : brèves juridiques, réunions de formation, articles de presse, ...

- **Compétence**
 - ➔ Des formations pluridisciplinaires
 - ➔ Un savoir-faire reconnu
 - ➔ Une expérience professionnelle
- **Indépendance**
 - ➔ Vis-à-vis des donneurs d'ordres et des habitants
 - ➔ Vision extérieure du territoire
- **Collaborations professionnelles**

Architectes, paysagistes, économistes de construction, hydrogéologues, ingénieurs agronomes, environnementalistes, géomètres, ingénieurs V.R.D., bâtiment, accessibilité, juristes ... chacun apporte une plus-value et une vision différente de l'aménagement du territoire.
- **Contribuer à la protection de l'environnement**
 - ➔ Utilisation d'un véhicule hybride, fabriqué en France et émettant 75 g / km de CO2
 - ➔ Impression sur du papier produit à partir de forêts gérées durablement que nous recyclons

VICUS



NOUS CONTACTER



Centre d'Affaires des Arcades
9 / 11 Place Bernard-Stasi
51200 EPERNAY



03 26 51 07 08



contact@vicusurba.fr



www.vicusurba.fr



SCANNEZ POUR OBTENIR
NOS COORDONNÉES



Ne pas jeter sur la voie publique - SIRET : 82140247600021 - Capital 5 000€

Un **bureau d'études et de conseil** qui s'engage à vos côtés pour vous apporter une réponse adaptée et personnalisée à vos besoins.

- Du document d'urbanisme au projet de territoire ;
- De l'étude d'opportunité à l'étude de faisabilité ;
- De l'évaluation environnementale à la concertation publique.

L'urbanisme opérationnel

L'urbanisme opérationnel se décline avec des **opérations d'aménagement**, la programmation de construction de bâtiments ou le traitement du bâti (rénovation, réhabilitation).

- Études de faisabilité et d'opportunité
- Schémas de revitalisation de centre-bourg
- Projets d'aménagements et aménagements touristiques
- Aménagements de lotissements (habitat ou activité)
- Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Schémas de déplacements (doux et / ou motorisés)

La planification urbaine

Les élus locaux ont, à leur disposition, différents outils pour planifier l'espace urbain, pour fixer la destination des sols : SCoT, PLU(i), les cartes communales, ...

La concertation publique

Puisque chaque projet doit être partagé avec le grand public, nous vous guidons sur les moyens à employer, la temporalité ainsi que la fréquence des modalités de concertation.

- Supports de communication
- Animation de réunions publiques
- Enquêtes et analyses sociologiques

La fiscalité de l'urbanisme

VICUS Urba vous **conseille dans la mise en place de la taxe d'aménagement** (session de formation et simulation des recettes qui peuvent être perçues). Nous pouvons **estimer le montant de la taxe d'aménagement** en fonction de la surface et des caractéristiques de votre projet.

Les projets de territoire

Il s'agit de **co-construire** avec les élus, en écoutant les acteurs du territoire, une feuille de route de l'action publique sur les prochaines années (programme de travaux, fiches actions, estimations des moyens à mobiliser, calendrier prévisionnel, priorisation de l'action publique, ...).

Études environnementales

L'équipe d'études est reconnue « **animateur AEU2** » par l'ADEME. L'Approche Environnementale de l'Urbanisme vise à évaluer le projet dans toutes ses composantes. Cette analyse est essentielle pour bon nombre de projets pour prendre en compte la dimension environnementale et sociale d'un projet. Notre rôle est de vous guider dans la séquence Éviter - Réduire - Compenser (ERC).

- Expertise et animation de la démarche AEU2®
- Études paysagères
- Agenda 21
- Évaluation environnementale et étude d'impact
- Études entrées de ville (Amendement Dupont)
- Bilan des émissions de gaz à effet de serre (GES) dans les projets d'urbanisme

Hydraulique du vignoble

Nous sommes à même, avec nos partenaires, de vous guider dans des simulations du coût des aménagements à l'hectare, avec un logiciel de facturation, ou encore avec les dossiers de Déclaration d'Intérêt Général (DIG) ou dossiers loi sur l'eau.

Étude de constructibilité

À l'échelle d'une parcelle, nous déterminons la **constructibilité maximale en fonction de la réglementation locale** (documents d'urbanisme, servitudes d'utilité publique, PPRi, ...). Nous pouvons réaliser des **croquis en 3D** pour vous matérialiser la projection volumétrique des constructions, mais aussi les masques solaires et paysagers (ombres).



Cartographie et infographie

La carte ou le schéma est la transcription d'une idée, d'un programme, d'une intention. Nous réalisons des **cartes précises à l'échelle**, en dessinant de manière vectorielle ou par le biais d'un **système d'information géographique (SIG)**. Nous pouvons aussi produire des rendus sous format 3D pour vous permettre de mieux appréhender la réalité du terrain.

Études foncières

Parce que le foncier est le point de démarrage ou le point de blocage de nombreux dossiers, nous vous assistons dans l'élaboration de dossier d'enquête parcellaire, de procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP), de mise en œuvre d'une Zone d'Aménagement Différée (ZAD), ...