

## ➤ Compétence

- ➔ Des formations pluridisciplinaires
- ➔ Un savoir-faire reconnu
- ➔ Une expérience professionnelle

## NOTRE MISSION

✔ Vous conseiller et accompagner les élus dans l'aménagement des territoires ruraux comme urbains (économie, habitat, environnement...).

✔ Vous aider à préserver ou mettre en valeur votre cadre de vie (l'environnement, la biodiversité, les paysages, les activités économiques, le centre du village, ...) est primordial pour nous.

✔ La réglementation évolue sans cesse, c'est pourquoi nous vous faisons parvenir **les dernières actualités juridiques** dans le domaine de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement : brèves juridiques, réunions de formation, ...

« Créer les conditions de réussite de votre projet d'aménagement du territoire »

## ➤ Collaborations professionnelles

Architectes, paysagistes, économistes de construction, hydrogéologues, naturalistes, géomètres, ingénieurs V.R.D., bâtiment, juristes ... chacun apporte **une plus-value et une vision différente de l'aménagement du territoire.**

## ➤ Contribuer à la protection de l'environnement

- ➔ Utilisation d'un véhicule hybride
- ➔ Impression sur du papier produit à partir de forêts gérées durablement que nous recyclons

## NOUS CONTACTER



9 / 11 Place Bernard-Stasi  
51200 ÉPERNAY



03 26 51 07 08



contact@vicusurba.fr



www.vicusurba.fr

SCANNEZ POUR OBTENIR  
NOS COORDONNÉES



Un **bureau d'études** qui s'engage à vos côtés pour vous apporter une réponse adaptée et personnalisée à vos besoins.

- Carte communale, PLU(i) ;
- Projet de territoire ;
- Plan de circulation ;
- Étude d'opportunité ;
- Étude de faisabilité ;
- Évaluation environnementale ;
- Concertation publique ;
- Conférences, formations.



CHARTRE D'ENGAGEMENT  
DES BUREAUX D'ÉTUDES





## L'urbanisme opérationnel

- Études de faisabilité et d'opportunité
- Schémas de revitalisation de centre-bourg
- Projets d'aménagements (espace public, touristiques, etc.)
- Aménagements de lotissements (habitat ou activité)
- Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Plan de circulation (cyclable, mobilité douce...)

## La planification urbaine

Les élus locaux ont, à leur disposition, différents outils pour planifier l'espace urbain, pour fixer la destination des sols : **PLU(i), les cartes communales...**

## La concertation publique

Chaque projet doit être **partagé avec le grand public**, nous vous guidons sur les moyens à employer, la temporalité ainsi que la fréquence des modalités de concertation.

- Supports de communication
- Animation de réunions publiques
- Enquêtes et analyses sociologiques

## La fiscalité de l'urbanisme

**VICUS urba** vous **conseille dans la mise en place de la taxe d'aménagement**. Nous pouvons **estimer le montant de la taxe d'aménagement** en fonction de la surface et des caractéristiques de votre projet.

## Les projets de territoire

Au lendemain d'une fusion, en cours de mandat, c'est le moment de **partager des constats** : il s'agit de **co-construire avec les élus**, en écoutant les acteurs du territoire, une feuille de route de l'action publique sur les prochaines années.

## Études environnementales

L'équipe d'études est reconnue « **animateur AEU2** » par l'ADEME. Nous réalisons également des **évaluations environnementales** et sociales d'un projet. Notre rôle est de vous guider dans la séquence Éviter - Réduire - Compenser (ERC).

- Expertise et animation de la démarche AEU2®
- Études paysagères
- Évaluation environnementale
- Études entrées de ville (Amendement Dupont)
- Bilan des émissions de gaz à effet de serre (GES)

## Hydraulique du vignoble

Nous sommes à même, avec nos partenaires, de vous guider dans des **simulations du coût des aménagements à l'hectare** ou encore avec les dossiers de Déclaration d'Intérêt Général (DIG) ou dossiers loi sur l'eau.

## Étude de constructibilité

À l'échelle d'une parcelle, nous déterminons **la constructibilité maximale en fonction de la réglementation locale** (documents d'urbanisme, servitudes d'utilité publique, PPRi, ...).

## Cartographie et infographie

- Carte précise à l'échelle (impression grand format)
- Création d'une base de données pour l'utilisation d'un système d'information géographique (SIG)
- Numérisation du document d'urbanisme (GPU)
- Schéma de programmation urbaine

## Études foncières

Parce que le foncier est le point de démarrage ou le point de blocage de nombreux dossiers, nous vous assistons dans :

- Dossier d'enquête parcellaire
- Procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
- Mise en œuvre d'une Zone d'Aménagement Différée (ZAD), ...

